



Hebt u te maken met grondverzet, dan moet u volgens de geldende wetgeving de kwaliteit van de bodem kennen. U wilt dan ook weten waar u met uw uitgegraven grond terecht kunt. Tauw is vertrouwd met de regelgeving in de verschillende gewesten.

Werken met uitgegraven bodem

- [Grondverzetprojecten in de 3 gewesten](#)
- [Technisch verslag of rapport](#)
- [Milieukundig toezicht](#)
- [Bodembeheerrapport](#)

In Vlaanderen is de regelgeving rond grondverzet opgenomen in het Bodemsaneringsdecreet. De bedoeling hiervan is rechtszekerheid te bieden aan gebruikers van uitgegraven grond en bijkomende verontreiniging te vermijden.

Een belangrijke stap binnen het werken met uitgegraven bodem is het opstellen van het technisch verslag door een erkend bodemsaneringsdeskundige zoals Tauw. Onze projectadviseur doet de administratieve en wetenschappelijke voorstudie. We nemen de nodige mengstalen van de uitgegraven of uit te graven grond. De stalen gaan voor analyse naar erkende laboratoria.

Aan de hand van de analysesresultaten stelt onze projectadviseur een technisch verslag of rapport op. Daarin wordt bepaald wat de gebruiksmogelijkheden van de uit te graven bodem zijn. Belangrijk in dit verslag is het zoneringplan, waarin de verschillende kwaliteitszones zijn aangegeven, en de opmetingstabel met de verschillende milieukwaliteiten per grondsoort.

In Vlaanderen moet een erkende bodembeheerorganisatie het technisch verslag conform verklaren. Dit bodembeheerrapport verklaart dat het onderzoek van de uitgegraven grond conform de standaard procedures is verlopen en de toe-



gekende milieukwaliteit geldig is. Deze conformverklaring is echter slechts een eerste stap in een administratieve weg waarvoor de aannemer van grondwerken verantwoordelijk is. Tauw kan u voor dit verdere traject deskundig advies verlenen.

Is de uit te graven grond volgens het technisch verslag verontreinigd, dan kan het aangewezen zijn dat de uitgraving onder milieukundig toezicht wordt uitgevoerd. Onze milieukundige begeleider geeft de grenzen van de uit te graven zones aan op basis van de informatie in het technisch verslag en zijn eigen waarnemingen. Verder neemt hij de nodige controlestalen van de grond voor analyse. Onze projectadviseur interpreteert en rapporteert de resultaten.

Sinds 2010 zijn er ook wettelijke regels rond werken met uitgegraven bodem van kracht in Brussel en Wallonië. Deze verschillen sterk met de grondverzetregels zoals we ze in Vlaanderen kennen. Zo bestaan er in Wallonië bijvoorbeeld wel normen waaraan grond voor welbepaald hergebruik dient te voldoen, maar is er (nog) geen vaste onderzoeksprocedure opgelegd. Voor Brussel moet

grond in functie van hergebruik dan weer onderzocht worden na ontgraving en vóór aanvoer op de nieuwe bestemming. Ook de normen waaraan de diverse parameters moeten voldoen, verschillen van gewest tot gewest.

Bovendien gelden bij transport van uitgegraven gronden die de gewestgrenzen overschrijdt, verschillende administratieve vereisten voor de transportdocumenten. Dit maakt het voor de bouwheer en de aannemer van grondwerken niet altijd even makkelijk om hun projecten binnen een wettelijk kader te plaatsen.

Volgt u nog? Ons team van ervaren specialisten staat klaar om de verschillende fasen in het traject van grondverzet uit voeren en te begeleiden. Door hun jarenlange ervaring met deze materie verliest u geen kostbare tijd en stellen ze u de gepaste te nemen acties en maatregelen voor. Snel, efficiënt en deskundig.

Tauw Leuven
+ 32 16 35 28 10

Tauw Lokeren
+ 32 93 40 69 60

Tauw Gembloux
+ 32 81 20 72 00

info@tauw.be
www.tauw.be